



Handläggare: Louise Dahlgren  
Telefon: 08-508 31 922

Till  
Kulturnämnden

## Svar på skrivelse om framtiden för Konstnärernas kollektivverkstad

### Förvaltningens förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar

**att** som svar på skrivelse från Ann Mari Engel (v) och Mårten Andersson (v) angående framtiden för Konstnärernas kollektivverkstad åberopa detta tjänsteutlåtande.

Berit Svedberg  
Kulturdirektör

Bo Andér  
Avdelningschef

### Ärendet

I en skrivelse till kulturnämnden den 15 december 2009 önskar Ann Mari Engel (v) och Mårten Andersson (v) att kulturförvaltningen gör en kartläggning till nämnden av problemet med Konstnärernas kollektivverkstads fortsatta existens med anledning av den aviserade hyreshöjningen.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid kulturstrategiska avdelningen.

### Bakgrund

Konstnärernas kollektivverkstad är en ideell förening som bildades 1969. Sedan 1984 är verksamheten inrymd i en industrifastighet i Nacka. Kollektivverkstaden är öppen för yrkesverksamma konstnärer och är tänkt som ett komplement till den egna ateljén. Där kan man utföra arbeten som man inte har plats eller utrustning för själv. Föreningen har drygt 800 medlemmar.

Hyresvärden, Nysätra Fastighets AB Lennart Norling, har sagt upp Konstnärernas kollektivverkstad för omförhandling av hyran och begär från och med juli 2010 en hyreshöjning om 50 procent. Det skulle innebära att hyran höjs från 1 000 kr/kvm till 1 500 kr/kvm och år. Sammantaget skulle detta ge en hyreshöjning med cirka en miljon kronor per år. I det nya kontraktsförslaget ställs också krav på viss förändring av verksamheten och kontraktstiden ska bara löpa på ett år i taget.

Kollektivverkstaden har bestridit hyreshöjningen till hyresnämnden. Föreningen och dess juridiska ombud bedömer den föreslagna hyreshöjningen som icke marknadsmässig. De uppskattar att en marknadsmässig hyra skulle ligga på ungefär 1 200 kr/kvm. Om de lyckas komma till en överenskommelse på den nivån med hyresvärden skulle årshyran öka med en halv miljon kronor. För innevarande år skulle hyran öka med 250 tkr. Om hyresvärden inte godtar kollektivverkstadens motbud, kommer ärendet att avgöras i hyresnämnden i april.

Konstnärernas kollektivverkstad vill i första hand vara kvar i de nuvarande lokalerna därför att en flytt skulle innebära stora kostnader. De är också oroliga att en flytt skulle innebära ett avbräck i verksamheten och att de därmed skulle förlora många medlemmar. Kollektivverkstaden har dock bildat en arbetsgrupp som ser över möjligheterna att flytta till nya lokaler. De bedömer att en flytt tidigast kan ske inom ett och ett halvt år. Föreningen har beslutat om att höja medlemsavgiften, men det räcker inte för att täcka de ökade kostnaderna framöver.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Kulturförvaltningen har löpande kontakt med Konstnärernas kollektivverkstad och har bistått med bland annat rådgivning i hyresfrågan. Tillsammans med kollektivverkstadens "husgrupp" har förvaltningen undersökt alternativa lokaliseringar. Man har bland annat fört diskussioner med Svenska Bostäder i Husby och med ansvariga för utvecklingen av området kring Gasklockan samt Telefonplan. Kulturförvaltningen kommer även fortsättningsvis att följa och bistå kollektivverkstaden när det gäller lokalfrågan. Förvaltningen bereder för närvarande en ansökan om extra stöd till verkstaden som gör det möjligt för dem att avlöna en person som arbetar med lokalfrågan.

### **Bilagor**

1. Skrivelse angående framtiden för Konstnärernas kollektivverkstad (dnr 1.1/5428/2009)